

תאריך \_\_\_\_\_  
שעת הבחירה \_\_\_\_\_

### הנדון : בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה :

1. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
2. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_ מספר זוכה \_\_\_\_\_

הנני/נו מבקש/ים לרכוש מהקבלן גבאי עיר היין בע"מ דירת מגורים בפרויקט "גבאי בעיר היין" בעיר אשקלון

והנני/נו מאשר/ים כי הובהר לי/לנו כדלקמן :

ואני/אנו מצהיר/ים ומתחייב/ים כדלהלן :

1. הדירה אותה בחרתי/נו היא בבניין מס' \_\_\_\_\_, דירה מס' \_\_\_\_\_, מספר חדרים \_\_\_\_\_, קומה \_\_\_\_\_, חנייה מס' \_\_\_\_\_ ומחסן מס' \_\_\_\_\_.
2. מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו נכון ליום \_\_\_\_\_, הינו : \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ). מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.
3. ידוע לי/לנו כי בנוסף, מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד לעליית מדד תשומות הבניה, ביחס למדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.
4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת או גינה, חניה.
5. ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה מכל סיבה שהיא, אלא במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ממושרד הבינוי והשיכון בלבד .
6. ידוע לי/לנו כי בהתאם לתקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות של משרד הבינוי והשיכון, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה. ידוע לי / לנו כי סכום זה לא יושב במקרה של ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו : ביום : \_\_\_\_\_ בשעה : \_\_\_\_\_ בכתובת : \_\_\_\_\_ יגאל אלון 65 , קומה 18 , תל אביב.
8. ככל שייחתם חוזה מכר ביני/ביננו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יוחזר לי בכפוף לביצוע התשלום הראשון .
9. אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי לבחור דירה בפרויקט.
10. אני/אנו מאשר/ים ומתחייב/ים כי אם לא אגיע אגיע/נגיע למועד חתימת ההסכם שייקבע בתוך 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר .
11. ניתן לתאם מועד לפני תום 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה.

חתימת הרוכשים \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נציג חברת הקבלן גבאי עיר היין בע"מ מאשר כי :

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל .
2. מאשר קבלת סך של 2,000 ₪, הכל כאמור בסעיף 8 לעיל, ואשר לא יושבו במקרה של ביטול הזכייה .

חתימת נציג החברה \_\_\_\_\_