

## הליך קבלת משכנתא

### פרוייקט "סלקטד" עיר היין, אשקלון

רוכשים נכבדים,

לצורך קבלת מסמכים לבנקים למשכנתאות, העלינו לאתר החברה ולנוחיותכם מסמכים אשר תוכלו להתקדם באמצעותם מול הבנק למשכנתאות בלא הצורך לפנות לחברה:

1. אישורי זכויות למגרשים 128,130,131.
2. היתרי בניה לכלל המגרשים.
3. מש"ח (דיווח לרשויות המס) - נשלח לכל רוכש בנפרד באמצעות כתובת המייל המעודכנת בחברה.

### ניהול ההליך מול החברה:

1. לאחר שקיבלתם מסמכים מהבנק למשכנתאות אשר אותם התבקשם להעביר לחתימת החברה/הקבלן, הנכם מתבקשים לסרוק אותם באופן ברור וקריא לכתובת המייל: [sherut@gabaygroup.com](mailto:sherut@gabaygroup.com).
2. בעת שליחת מייל הנכם מתבקשים לרשום בשורת הנושא בכל פניה: פרוייקט, מגרש, בנין, דירה ושם מלא וזאת על מנת לייעל את ההליך ולזרז את הטיפול.
3. יש לציין במייל את שם הבנק ממנו נטלתם משכנתא, מס' הסניף, שם הבנקאית/המטפלת, טלפון ואת כתובת המייל שלו/ה.
4. יש לציין במייל מהיכן אתם מעדיפים לאסוף את מסמכי המשכנתא המקוריים. קיימות 2 אפשרויות: משרדי החברה בתל אביב או משרדי החברה באשקלון.
5. משך זמן הטיפול במסמכי משכנתא מטעם החברה הוא 7 ימי עסקים.
6. לכשהמסמכים יהיו מוכנים, החברה תשלח הודעת אישור לכתובת המייל שמצויינת על גבי הסכמי המכר בה נאשר כי המסמכים מוכנים וניתן לאספם מנקודת האיסוף שציינתם.

### הוראה בלתי חוזרת להסבת ערבות

1. רוכשים שנוטלים משכנתא מבנק לאומי בלבד – במעמד נטילת המשכנתא הבנק מבצע בעצמו הליך זה מכיוון שבנק לאומי הינו הגוף המלווה בפרוייקט זה.
2. רוכשים שנוטלים משכנתא מבנקים אחרים (שאינם בנק לאומי) - הבנקים למשכנתאות יבקשו להסב את הערבויות לטובתם ולצורך כך עליכם להגיע לאחד ממרכזי השירות של בנק לאומי המפורטים להלן בעמוד הבא. טרם הגעה יש להצטייד:
  - א. הסכם המכר + נספח תשלומים + מפרט המכר
  - ב. תעודות זהות מקוריות.
3. ישנם חמישה מרכזי שירות אליהם ניתן להגיע ובהם תקבלו את ההסבות במקום ולהלן פרטיהם:

מרכז שירות 872 רמת אביב	מרכז שרות בת ים 781	מרכז שרות ירושלים 661	מרכז שירות השרון 974	מרכז שירות אשדוד 963	
אחימאיר 21 ת"א	שדרות העצמאות 67 בת ים	יפו 208 ירושלים	שטמפר 9 נתניה	חיים שפירא 22 אשדוד	<b>כתובת</b>
יום א' : 09:00- 14:00	יום ב' : 08:30-13:00	יום ב' : 08:30-13:00	יום ב' : 08:30-13:00	יום א' : 08:30- 13:30	<b>שרות בנושא הוראות בלתי חוזרות (הסבות) ניתן בשעות שלהלן</b>
יום ב' : 09:00- 14:00	יום ג' : 08:30- 14:00	יום ג' : 08:30- 14:00	יום ג' : 08:30-14:00	יום ב' : 08:30- 13:00	
יום ג' : 09:00- 14:00	יום ד' : 08:30-13:00	יום ד' : 08:30-13:00	יום ד' : 08:30-13:00	יום ג' : 08:30- 13:30	
יום ד' : 09:00- 14:00	יום ה' : 08:30-14:00	יום ה' : 08:30-14:00	יום ה' : 08:30-14:00	יום ד' : 08:30- 13:00	
יום ה' : 09:00- 14:00				יום ה' : 08:30- 13:30	

במרכזי השירות אין מענה טלפוני, אין צורך לקבוע תור, פשוט יש לגשת בשעות הפעילות.

\*\*\* הליך ההסבה כרוך בעמלה ותשלום על ידכם.

אנו מודים על סבלנותכם ועל שיתוף הפעולה!

בהצלחה!

בכבוד רב,

גבאי עיר היין בע"מ