

הליך בחירת חומרי גמר לדירה

פרוייקט "סלקטד" עיר היין, אשקלון

רוכשים נכבדים,

לצורך תאום פגישה ובחירת חומרי גמר לדירתכם באמצעות הספקים המפורטים להלן, העלינו לאתר החברה ולנוחיותכם מסמכים מפורטים המסבירים כיצד ההליך מתבצע בצורה עצמאית:

1. רשימת זיכויים על פי המפרט שצורף להסכם המכר.
2. רשימת ספקים הכוללת פרטי קשר.
3. לויז' לבחירת החומרים.
4. טופס זיכוי עבור הפריטים המאושרים לזיכוי על פי משרד השיכון.

ניהול ההליך מול החברה:

1. לאחר שסיימתם את הבחירות, למול הספקים, יש להעביר את ההזמנות במייל. הנכם מתבקשים לסרוק אותם באופן ברור וקריא לכתובת המייל: einav@gabaygroup.com.
מייל חוזר המאשר את קבלת הבחירה יתקבל לאחר יום עסקים אחד.
2. דייר אשר לא יבצע את הבחירות בזמן ובמלואן ולא יודיע לקבלן, לפי העניין, על בחירתו כאמור, יהא רשאי המוכר/הקבלן המבצע, לאחר מתן התראה, לבחור את החלופה עבור הקונה, לפי שיקול דעתו הסביר.
3. בנוסף, לפי העניין רוכש אשר יעביר את רשימת הבחירות (נספח 2) כאשר הן אינם שלמות ויש בהן חוסרים, הפריטים אשר לא ייבחרו – יחשבו כבקשה לקבלת זיכוי.
בעת שליחת מייל הנכם מתבקשים לרשום בשורת הנושא בכל פניה: שם הפרוייקט, מגרש, בנין, דירה ושם מלא זאת על מנת לייעל את ההליך ולזרז את הטיפול.

אנו מודים על סבלנותכם ועל שיתוף הפעולה!

בהצלחה!

בכבוד רב,

גבאי עיר היין בע"מ

נספח 1

רשימת פריטים שניתן להזדכות עליהם :

ריכוז טבלאות זיכויים

הערות מיוחדות

1. ריכוז זיכויים אלו הינם אך ורק הנדרשים במפרט המחייב של משרד הבינוי והשיכון, מחיר למשתכן מהדורה 10 - 08.12.2016.
2. המחירים הנקובים לעיל כוללים מע"מ.

מקרא:

- יח' - יחידה.
- מ"ר - מטר מרובע.
- מ"א - מטר אורך.
- קומפלט - חומר לבן+ חומר שחור+ עבודה.
- פריט - פריט אחד בודד.

נושא: ארונות מטבח, רחצה - מחיר בגין זיכוי בלבד

סעיף במפרט המכר	תיאור	חומר/ עבודה	יח'	מחיר זיכוי ליח' בש"ח	כמות	סה"כ
3.3.1	זיכוי לכלל ארונות המטבח (כולל ארון תחתון/עליון, משטח עבודה, כיור מטבח, ברז מטבח, חיפוי מטבח), לפי התיאור שבמפרט המכר.	קומפלט	---	---	---	---
3.3.3	ארון רחצה (בחדר רחצה כללי. כולל כיור אינטגרלי), לפי התיאור שבמפרט המכר.	קומפלט	---	600	---	---

זיכוי מטבח לפי גודל דירה 4881 ש"ח, 5812 ש"ח, 3485 ש"ח קומפלט יש לבדוק במפרט החתום של הדייר.

נושא: קבועות שרברבות ואביזרים- מחיר בגין זיכוי בלבד

סעיף במפרט המכר	תיאור	חומר/ עבודה	יח'	מחיר זיכוי ליח' בש"ח	כמות	סה"כ
3.6	סוללת ברז למטבח, לפי התיאור במפרט המכר.	קומפלט	פריט	170 (כלול בזיכוי המטבח)		
3.6	סוללת ברז לכיור רחצה, לפי התיאור במפרט המכר.	קומפלט	פריט	170		
3.6	רב-דרך (אינטרפוז דרך 3) או סוללה, לאמבטיה, לפי התיאור במפרט המכר.	קומפלט	פריט	102		
3.6	רב-דרך (אינטרפוז דרך 3) או סוללה, למקלחת, לפי התיאור במפרט המכר.	קומפלט	פריט	102		

נושא: חשמל/ תקשורת- מחיר בגין זיכויים

סעיף במפרט המכר	תיאור	חומר/ עבודה	יח'	מחיר ליח' בש"ח	כמות	סה"כ
3.7	נקודת מאור קיר/ תקרה - זיכוי	קומפלט	פריט	72		
3.7	בית תקע מאור - זיכוי	קומפלט	פריט	78		
3.7	נקודת טלפון - זיכוי	קומפלט	פריט	48		

בכבוד רב,

גבאי עיר היין בע"מ

רשימת ספקים לפרויקט
פרויקט "סלקטד" עיר היין – אשקלון

<u>טלפון</u>	<u>כתובת</u>	<u>שם הספק</u>	<u>נושא</u>
03-9628181	בן צבי 8 רמת אליהו, ראשל"צ	שיש אלוני	כלים סניטריים
03-9416603	רוזנסקי מרדכי 11 ראשון לציון	אניס	מטבחים
03-9416603	רוזנסקי מרדכי 11 ראשון לציון	אניס	שיש מטבח

1. הזמנה אשר נשלחת לחברה ואינה מקבלת מייל חוזר כ"התקבלה" (לאחר יום עסקים אחד), תחשב כאילו לא התקבלה!
2. בכדי לא להגיע אל הספק לחינם, עליכם להצטייד בתכנית בנייה אשר מצויות בתיק הדייר אותו אספתם מהחברה.
3. אנא צרו קשר עם הספקים וקבעו פגישות.
4. חברת אלוני תיצור עימכם קשר לצורך תאום פגישה עבור הבחירות חומרים לדירתכם. לידיעתכם מועדי הפגישה יהיה בהתאם ללוח הזמנים שיצא מהחברה לחברת אלוני. הפגישה הינה בת שעה וחצי.

בכל בעיה או שאלה אנא צרו קשר במייל עם מתאמת השינויים של הפרויקט.
einav@gabaygroup.com

בכבוד רב,

גבאי עיר היין בע"מ

לו"ז סגירות ספקים מגרש 128

<u>תאריך לסגירת בחירות</u> <u>בנין B</u>	<u>תאריך לסגירת בחירות</u> <u>בנין A</u>	<u>קומה</u>
<u>5.12.2021</u>	<u>5.12.2021</u>	קומת קרקע
<u>5.12.2021</u>	<u>5.12.2021</u>	קומה 1
<u>5.12.2021</u>	<u>5.12.2021</u>	קומה 2
<u>5.12.2021</u>	<u>5.12.2021</u>	קומה 3
<u>5.12.2021</u>	<u>5.12.2021</u>	קומה 4
<u>5.1.2022</u>	<u>5.1.2022</u>	קומה 5
<u>5.1.2022</u>	<u>5.1.2022</u>	קומה 6
<u>5.1.2022</u>	<u>5.1.2022</u>	קומה 7
<u>5.2.2022</u>	<u>5.2.2022</u>	קומה 8
<u>5.2.2022</u>	<u>5.2.2022</u>	קומה 9
<u>5.2.2022</u>	<u>5.2.2022</u>	קומה 10
<u>5.3.2022</u>	<u>5.3.2022</u>	קומה 11
<u>5.3.2022</u>	<u>5.3.2022</u>	קומה 12
<u>5.3.2022</u>	<u>5.3.2022</u>	קומה 13
<u>5.3.2022</u>	<u>5.3.2022</u>	קומה 14

בכבוד רב,

גבאי עיר היין בע"מ

נספח 3

לו"ז סגירות ספקים מגרש 130

<u>תאריך לסגירת בחירות</u> <u>בנין B</u>	<u>תאריך לסגירת בחירות</u> <u>בנין A</u>	<u>קומה</u>
<u>20.11.2021</u>	<u>20.11.2021</u>	קומת קרקע
<u>20.11.2021</u>	<u>20.11.2021</u>	קומה 2
<u>20.11.2021</u>	<u>20.11.2021</u>	קומה 3
<u>20.11.2021</u>	<u>20.11.2021</u>	קומה 4
<u>20.12.2021</u>	<u>20.12.2021</u>	קומה 5
<u>20.12.2021</u>	<u>20.12.2021</u>	קומה 6
<u>20.12.2021</u>	<u>20.12.2021</u>	קומה 7
<u>20.1.2022</u>	<u>20.1.2022</u>	קומה 8
<u>20.1.2022</u>	<u>20.1.2022</u>	קומה 9
<u>20.1.2022</u>	<u>20.1.2022</u>	קומה 10
<u>18.2.2022</u>		קומה 11
<u>18.2.2022</u>		קומה 12
<u>18.2.2022</u>		קומה 13
<u>18.2.2022</u>		קומה 14

בכבוד רב,

גבאי עיר היין בע"מ

נספח 3

לו"ז סגירות ספקים מגרש 131

<u>תאריך לסגירת בחירות</u>	<u>תאריך לסגירת בחירות</u>	<u>קומה</u>
<u>בנין B</u>	<u>בנין A</u>	
<u>1.2.2022</u>	<u>1.2.2022</u>	קומת קרקע
<u>1.2.2022</u>	<u>1.2.2022</u>	קומה 2
<u>1.2.2022</u>	<u>1.2.2022</u>	קומה 3
<u>18.2.2022</u>	<u>18.2.2022</u>	קומה 4
<u>18.2.2022</u>	<u>18.2.2022</u>	קומה 5
<u>18.2.2022</u>	<u>18.2.2022</u>	קומה 6
<u>1.3.2022</u>	<u>1.3.2022</u>	קומה 7
<u>1.3.2022</u>	<u>1.3.2022</u>	קומה 8
<u>1.3.2022</u>	<u>1.3.2022</u>	קומה 9
<u>18.3.2022</u>	<u>18.3.2022</u>	קומה 10
<u>18.3.2022</u>	<u>18.3.2022</u>	קומה 11
<u>18.3.2022</u>	<u>18.3.2022</u>	קומה 12
<u>18.3.2022</u>	<u>18.3.2022</u>	קומה 13
<u>18.3.2022</u>	<u>18.3.2022</u>	קומה 14

בכבוד רב,

גבאי עיר היין בע"מ

נספח 4

לכבוד גבאי עיר היין בע"מ

פרויקט "סלקטד" עיר היין – אשקלון

מגרש מספר _____

בניין מספר _____

דירה מספר _____

שם הדייר _____

תאריך _____

הנדון: בקשה לזיכוי פריט מרשימת הפריטים המגיעים לדירה.

אנו הח"מ 1 _____ ת.ז. _____

2 _____ ת.ז. _____

(להלן "המבקשים")

מבקשים לקבל זיכוי עבור הפריטים:

_____ .1

_____ .2

_____ .3

_____ .4

_____ .5

חתימת מבקש 1: _____ חתימת מבקש 2: _____

נספח 5



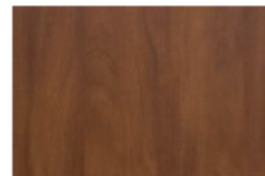
רב-בריח

פרוייקט: _____

טופס בחירת גוון דלתות פנים לדייר

דיירים נכבדים, לפרוייקט זה מסופקת דלתות פנים תוצרת רב-בריח מסדרת לימטופ בעלת עמידות בפני נזקי לחות ומים (בכפוף לתעודת אחריות).
נא להעביר את הטופס החתום למייל: _____ או בפקס: _____.

בסדרת דלתות אלו קיימים 3 גוונים* לבחירתכם:



אגוז



אלון מולבן



לבן (ביאנקו)

תאריך: _____

גוון נבחר: _____

שם לקוח: _____ מספר בניין: _____ מספר דירה: _____

חתימה: _____

פרויקט "סלקטד – עיר היין" אשקלון- למשתכן

טופס בחירת שיש מטבח

תאריך בחירה: _____ שם נציג מכירות: _____

שם דייר(פרטי +משפחה): _____ מס' ת.ז: _____

מס' נייד: _____ מס' נייד: _____ מייל: _____

מס' מגרש: _____ מס' בנין: _____ קומה: _____ מס' דירה: _____

בחירת שיש למטבח

בחירת גימור

<u>גוון</u>	<u>בחירת הדייר</u>	<u>גימור</u>	<u>בחירת הדייר</u>
3040		עם קנט	
3141		בלי קנט	
7220			

אנו מאשרים שראינו את הגוון הנבחר ומאשרים את בחירתנו .

הערות/ הנחיות כלליות:

1. אנו מצהירים כי כל הבחירות לעיל הינם לאחר שהוצגו לנו כל הפריטים ומאשרים אותה.
2. יתכנו שינויים בין המוצג באולם התצוגה לבין מה שסופק בפועל. שינוי הגוון נובע מתהליך הייצור או מסדרות ייצור שונות.
3. החברה אינה אחראית להתאמת גוונים בין הפריטים המותקנים בדירה .
4. לא יאשרו שינויים בבחירות לאחר חתימה על הזמנה זו .
5. אספקת הסחורה בכפוף למלאי המצוי אצל הספק נכון ליום הזמנת החברה לשטח , במידה ותתגלה תקלה הנובעת מכל סיבה , הדייר יתבקש לבצע בחירה מחדש .

שם הדייר: _____ חתימת הדייר: _____