

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

אשד-טל אסוף
ניהול פרויקטים בע"מ
17.01.2021
נבדק

שם קבלן/יזם: גבאי עיר היין בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

9108.45

שם ישוב: **אשקלון**
מספר מתחם: **48193**

אשד-טל אסוף
ניהול פרויקטים בע"מ
-נבדק-
חתימה: 
תאריך: 17/01/21
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד.
אין בבדיקה זו משום אישור לטעייה מהוראות כל דין ואף המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר יח"ד במתחם: **112**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **78**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **70%**

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	2	B	1	131	131A
2		כן	782,452	1	6	13.18	77.55	3	2	C	2	131	131A
3		כן	768,252	1	6	9.75	77.02	3	2	A	3	131	131A
4		כן	782,452	1	6	13.18	77.55	3	2	C	4	131	131A
5		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	2	B	5	131	131A
6		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	3	B	6	131	131A
7		כן	782,452	1	6	13.18	77.55	3	3	C	7	131	131A
8		כן	768,252	1	6	9.75	77.02	3	3	A	8	131	131A
9		כן	782,452	1	6	13.18	77.55	3	3	C	9	131	131A
10		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	3	B	10	131	131A
11		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	4	B	11	131	131A
12		כן	782,452	1	6	13.18	77.55	3	4	C	12	131	131A
13		כן	768,252	1	6	9.75	77.02	3	4	A	13	131	131A
14		כן	782,452	1	6	13.18	77.55	3	4	C	14	131	131A
15		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	4	B	15	131	131A
16		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	5	B	16	131	131A
17		כן	782,452	1	6	13.18	77.55	3	5	C	17	131	131A
18		כן	768,252	1	6	9.75	77.02	3	5	A	18	131	131A
19		כן	782,452	1	6	13.18	77.55	3	5	C	19	131	131A
20		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	5	B	20	131	131A
21		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	6	B	21	131	131A
22		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	6	B	22	131	131A
23		לא		2	6	28.37	103.27	4	6	D	23	131	131A
24		לא		2	6	27.88	103.27	4	6	D	24	131	131A
25		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	7	B	25	131	131A
26		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	7	B	26	131	131A
27		כן	1,037,179	2	6	14.00	103.27	4	7	D	27	131	131A
28		כן	1,037,179	2	6	14.00	103.27	4	7	D	28	131	131A
29		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	8	B	29	131	131A
30		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	8	B	30	131	131A
31		לא		2	6	14.00	103.27	4	8	D	31	131	131A
32		לא		2	6	14.00	103.27	4	8	D	32	131	131A
33		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	9	B	33	131	131A
34		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	9	B	34	131	131A
35		לא		2	6	14.00	103.27	4	9	D	35	131	131A
36		לא		2	6	14.00	103.27	4	9	D	36	131	131A
37		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	10	B	37	131	131A
38		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	10	B	38	131	131A
39		לא		2	6	14.00	103.27	4	10	D	39	131	131A
40		לא		2	6	14.00	103.27	4	10	D	40	131	131A
41		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	11	B	41	131	131A
42		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	11	B	42	131	131A
43		לא		2	6	14.00	103.27	4	11	D	43	131	131A
44		לא		2	6	14.00	103.27	4	11	D	44	131	131A
45		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	12	B	45	131	131A
46		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	12	B	46	131	131A
47		לא		2	6	14.00	103.27	4	12	D	47	131	131A
48		לא		2	6	14.00	103.27	4	12	D	48	131	131A
49		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	13	B	49	131	131A
50		כן	832,330	2	6	11.50	81.53	3	13	B	50	131	131A
51		לא		2	6	14.00	103.27	4	13	D	51	131	131A
52		לא		2	6	14.00	103.27	4	13	D	52	131	131A
53		לא		2	6	69.34	125.59	5	14	E	53	131	131A
54		לא		2	6	69.34	125.59	5	14	E	54	131	131A
			70.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			57.25	שטח דירה ממוצע בבניין					
55	קומה מס' 1 היא קומת הקרקע	כן	814,295	1	6	11.50	81.55	3	1	B	1	131	131B
56	קומה מס' 1 היא קומת הקרקע	כן	814,295	1	6	11.50	81.55	3	1	B	2	131	131B
57	קומה מס' 1 היא קומת הקרקע	לא		2	6	104.6	99.31	4	1	G-2	3	131	131B
58	קומה מס' 1 היא קומת הקרקע	לא		2	6	122.3	103.44	4	1	G	4	131	131B
59		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	2	B	5	131	131B
60		כן	782,452	1	6	13.18	77.55	3	2	C	6	131	131B
61		כן	768,252	1	6	9.75	77.02	3	2	A	7	131	131B
62		כן	782,452	1	6	13.18	77.55	3	2	C	8	131	131B
63		כן	814,113	1	6	11.50	81.53	3	2	B	9	131	131B

64	ק	814,113	1	6	11.50	81.53	3	3	B	10	131	131B
65	ק	782,452	1	6	13.18	77.55	3	3	C	11	131	131B
66	ק	768,252	1	6	9.75	77.02	3	3	A	12	131	131B
67	ק	782,452	1	6	13.18	77.55	3	3	C	13	131	131B
68	ק	814,113	1	6	11.50	81.53	3	3	B	14	131	131B
69	ק	814,113	1	6	11.50	81.53	3	4	B	15	131	131B
70	ק	782,452	1	6	13.18	77.55	3	4	C	16	131	131B
71	ק	768,252	1	6	9.75	77.02	3	4	A	17	131	131B
72	ק	782,452	1	6	13.18	77.55	3	4	C	18	131	131B
73	ק	814,113	1	6	11.50	81.53	3	4	B	19	131	131B
74	ק	814,113	1	6	11.50	81.53	3	5	B	20	131	131B
75	ק	782,452	1	6	13.18	77.55	3	5	C	21	131	131B
76	ק	768,252	1	6	9.75	77.02	3	5	A	22	131	131B
77	ק	782,452	1	6	13.18	77.55	3	5	C	23	131	131B
78	ק	814,113	1	6	11.50	81.53	3	5	B	24	131	131B
79	ק	814,113	1	6	11.50	81.53	3	6	B	25	131	131B
80	ק	814,113	1	6	11.50	81.53	3	6	B	26	131	131B
81	לא		2	6	28.37	103.27	4	6	D	27	131	131B
82	לא		2	6	27.88	103.27	4	6	D	28	131	131B
83	ק	814,113	1	6	11.50	81.53	3	7	B	29	131	131B
84	ק	814,113	1	6	11.50	81.53	3	7	B	30	131	131B
85	ק	1,037,179	2	6	14.00	103.27	4	7	D	31	131	131B
86	ק	1,037,179	2	6	14.00	103.27	4	7	D	32	131	131B
87	ק	814,113	1	6	11.50	81.53	3	8	B	33	131	131B
88	ק	814,113	1	6	11.50	81.53	3	8	B	34	131	131B
89	לא		2	6	14.00	103.27	4	8	D	35	131	131B
90	לא		2	6	14.00	103.27	4	8	D	36	131	131B
91	ק	814,113	1	6	11.50	81.53	3	9	B	37	131	131B
92	ק	814,113	1	6	11.50	81.53	3	9	B	38	131	131B
93	לא		2	6	14.00	103.27	4	9	D	39	131	131B
94	לא		2	6	14.00	103.27	4	9	D	40	131	131B
95	ק	814,113	1	6	11.50	81.53	3	10	B	41	131	131B
96	ק	814,113	1	6	11.50	81.53	3	10	B	42	131	131B
97	לא		2	6	14.00	103.27	4	10	D	43	131	131B
98	לא		2	6	14.00	103.27	4	10	D	44	131	131B
99	ק	814,113	1	6	11.50	81.53	3	11	B	45	131	131B
100	ק	814,113	1	6	11.50	81.53	3	11	B	46	131	131B
101	לא		2	6	14.00	103.27	4	11	D	47	131	131B
102	לא		2	6	14.00	103.27	4	11	D	48	131	131B
103	ק	814,113	1	6	11.50	81.53	3	12	B	49	131	131B
104	ק	814,113	1	6	11.50	81.53	3	12	B	50	131	131B
105	לא		2	6	14.00	103.27	4	12	D	51	131	131B
106	לא		2	6	14.00	103.27	4	12	D	52	131	131B
107	ק	832,330	2	6	11.50	81.53	3	13	B	53	131	131B
108	ק	832,330	2	6	11.50	81.53	3	13	B	54	131	131B
109	לא		2	6	14.00	103.27	4	13	D	55	131	131B
110	לא		2	6	14.00	103.27	4	13	D	56	131	131B
111	לא		2	6	69.34	125.7	5	14	E	57	131	131B
112	לא		2	6	69.34	125.7	5	14	E	58	131	131B
		69.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		56.67		שטח דירה ממוצע בבניין					

78.000	מספר דירות מחיר למשתכן
70%	אחוז דירות מחיר למשתכן

6,347	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.6	שטח דירה ממוצע במתחם

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

אשר-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
17.01.2021
נכדק

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן