

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
17.01.2021
נבדק

שם קבלן/יזם: גבאי עיר היין בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

9319.05

שם ישוב: **אשקלון**
מספר מתחם: **48193**

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
חתימה: **אשד-טל אסף**
תאריך: **17.01.2021**
בדיקה זו נעשתה לפני עיבוד מעמד הבנייה והשיכון בלבד.
אין מבטיחה זו שום אחריות לשינוי מוראות כל דין ו/או הסכרו
ובכל מקרה התנאים חקבועים במכרז הם המחייבים

מספר יח"ד במתחם: **104**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **73**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **70%**

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1	קומה מס' 1 היא קומת הקרקע	לא		2	6	104	124.5	5	1	F2	1	130	130A
2	קומה מס' 1 היא קומת הקרקע	לא		2	6	98	124.5	5	1	F2	2	130	130A
3		כן	1,100,011	1	6	13.53	109.58	4	2	H	3	130	130A
4		כן	1,238,511	1	6	13.87	124.34	5	2	F	4	130	130A
5		כן	784,198	1	6	9.6	76.87	3	2	A2	5	130	130A
6		כן	1,238,511	1	6	13.87	124.34	5	2	F	6	130	130A
7		כן	1,102,341	1	6	13.53	109.83	4	2	H	7	130	130A
8		כן	1,100,011	1	6	13.53	109.58	4	3	H	8	130	130A
9		כן	1,238,511	1	6	13.87	124.34	5	3	F	9	130	130A
10		כן	784,198	1	6	9.6	76.87	3	3	A2	10	130	130A
11		כן	1,238,511	1	6	13.87	124.34	5	3	F	11	130	130A
12		כן	1,102,341	1	6	13.53	109.83	4	3	H	12	130	130A
13		כן	1,100,011	1	6	13.53	109.58	4	4	H	13	130	130A
14		כן	1,257,149	2	6	13.87	124.34	5	4	F	14	130	130A
15		כן	784,198	1	6	9.6	76.87	3	4	A2	15	130	130A
16		כן	1,257,149	2	6	13.87	124.34	5	4	F	16	130	130A
17		כן	1,102,341	1	6	13.53	109.83	4	4	H	17	130	130A
18		כן	1,100,011	1	6	13.53	109.58	4	5	H	18	130	130A
19		כן	1,257,149	2	6	13.87	124.34	5	5	F	19	130	130A
20		כן	784,198	1	6	9.6	76.87	3	5	A2	20	130	130A
21		כן	1,257,149	2	6	13.87	124.34	5	5	F	21	130	130A
22		כן	1,102,341	1	6	13.53	109.83	4	5	H	22	130	130A
23		כן	1,100,011	1	6	13.53	109.58	4	6	H	23	130	130A
24		כן	1,257,149	2	6	13.87	124.34	5	6	F	24	130	130A
25		כן	784,198	1	6	9.6	76.87	3	6	A2	25	130	130A
26		לא		2	6	14	124.5	5	6	F	26	130	130A
27		כן	1,102,341	1	6	13.53	109.83	4	6	H	27	130	130A
28		כן	1,100,011	1	6	13.53	109.58	4	7	H	28	130	130A
29		לא		2	6	14	124.5	5	7	F	29	130	130A
30		כן	784,198	1	6	9.6	76.87	3	7	A2	30	130	130A
31		לא		2	6	14	124.5	5	7	F	31	130	130A
32		כן	1,102,341	1	6	13.53	109.83	4	7	H	32	130	130A
33		כן	1,100,011	1	6	13.53	109.58	4	8	H	33	130	130A
34		לא		2	6	14	124.5	5	8	F	34	130	130A
35		כן	784,198	1	6	9.6	76.87	3	8	A2	35	130	130A
36		לא		2	6	14	124.5	5	8	F	36	130	130A
37		כן	1,102,341	1	6	13.53	109.83	4	8	H	37	130	130A
38		לא		2	6	14	124.5	5	9	I	38	130	130A
39		לא		2	6	14	124.5	5	9	F	39	130	130A
40		לא		2	6	38	124.5	5	9	F	40	130	130A
41		לא		2	6	36	124.5	5	9	I	41	130	130A
42		לא		2	6	95	134.5	5.5	10	J	42	130	130A
43		לא		2	6	95	134.5	5.5	10	J	43	130	130A
		70%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				74.26	שטח דירה ממוצע בבניין					
44	קומה מס' 1 היא קומת הקרקע	לא		2	6	97	100	4	1	G-2	1	130	130B
45	קומה מס' 1 היא קומת הקרקע	כן	1,238,912	1	6	13.08	124.62	5	1	C	2	130	130B
46	קומה מס' 1 היא קומת הקרקע	כן	1,238,912	1	6	13.08	124.62	5	1	C	3	130	130B
47	קומה מס' 1 היא קומת הקרקע	לא		2	6	94	103.8	4	1	G	4	130	130B
48		כן	833,132	1	6	12.77	81.17	3	2	B	5	130	130B
49		כן	1,238,912	1	6	13.08	124.62	5	2	C	6	130	130B
50		כן	785,829	1	6	9.75	77	3	2	A	7	130	130B
51		כן	1,238,912	1	6	13.08	124.62	5	2	C	8	130	130B
52		כן	831,269	1	6	12.77	80.97	3	2	B	9	130	130B
53		כן	833,132	1	6	12.77	81.17	3	3	B	10	130	130B
54		כן	1,238,912	1	6	13.08	124.62	5	3	C	11	130	130B
55		כן	785,829	1	6	9.75	77	3	3	A	12	130	130B
56		כן	1,238,912	1	6	13.08	124.62	5	3	C	13	130	130B
57		כן	831,269	1	6	12.77	80.97	3	3	B	14	130	130B
58		כן	833,132	1	6	12.77	81.17	3	4	B	15	130	130B
59		כן	1,238,912	1	6	13.08	124.62	5	4	C	16	130	130B
60		כן	785,829	1	6	9.75	77	3	4	A	17	130	130B
61		כן	1,238,912	1	6	13.08	124.62	5	4	C	18	130	130B
62		כן	831,269	1	6	12.77	80.97	3	4	B	19	130	130B
63		כן	833,132	1	6	12.77	81.17	3	5	B	20	130	130B
64		כן	1,257,550	2	6	13.08	124.62	5	5	C	21	130	130B

65	ק	785,829	1	6	9.75	77	3	5	A	22	130	130B	
66	ק	1,257,550	2	6	13.08	124.62	5	5	C	23	130	130B	
67	ק	831,269	1	6	12.77	80.97	3	5	B	24	130	130B	
68	ק	833,132	1	6	12.77	81.17	3	6	B	25	130	130B	
69	ק	1,257,550	2	6	13.08	124.62	5	6	C	26	130	130B	
70	ק	785,829	1	6	9.75	77	3	6	A	27	130	130B	
71	ק	1,257,550	2	6	13.08	124.62	5	6	C	28	130	130B	
72	ק	831,269	1	6	12.77	80.97	3	6	B	29	130	130B	
73	ק	833,132	1	6	12.77	81.17	3	7	B	30	130	130B	
74	ק	1,257,550	2	6	13.08	124.62	5	7	C	31	130	130B	
75	ק	785,829	1	6	9.75	77	3	7	A	32	130	130B	
76	ק	1,257,550	2	6	13.08	124.62	5	7	C	33	130	130B	
77	ק	831,269	1	6	12.77	80.97	3	7	B	34	130	130B	
78	ק	833,132	1	6	12.77	81.17	3	8	B	35	130	130B	
79	לא		2	6	13.3	124.6	5	8	C	36	130	130B	
80	ק	785,829	1	6	9.75	77	3	8	A	37	130	130B	
81	לא		2	6	13.3	124.6	5	8	C	38	130	130B	
82	ק	831,269	1	6	12.77	80.97	3	8	B	39	130	130B	
83	לא		2	6	23	108.7	4	9	D	40	130	130B	
84	לא		2	6	13.3	124.6	5	9	C	41	130	130B	
85	לא		2	6	13.3	124.6	5	9	C	42	130	130B	
86	לא		2	6	30	108.7	4	9	D	43	130	130B	
87	ק	1,093,591	1	6	14	108.75	4	10	D	44	130	130B	
88	לא		2	6	14	124.6	5	10	C	45	130	130B	
89	לא		2	6	14	124.6	5	10	C	46	130	130B	
90	ק	1,093,591	1	6	14	108.75	4	10	D	47	130	130B	
91	ק	1,093,591	1	6	14	108.75	4	11	D	48	130	130B	
92	לא		2	6	14	124.6	5	11	C	49	130	130B	
93	לא		2	6	14	124.6	5	11	C	50	130	130B	
94	ק	1,093,591	1	6	14	108.75	4	11	D	51	130	130B	
95	ק	1,093,591	1	6	14	108.75	4	12	D	52	130	130B	
96	לא		2	6	14	124.6	5	12	C	53	130	130B	
97	לא		2	6	14	124.6	5	12	C	54	130	130B	
98	ק	1,093,591	1	6	14	108.75	4	12	D	55	130	130B	
99	ק	1,093,591	1	6	14	108.75	4	13	D	56	130	130B	
100	לא		2	6	14	124.6	5	13	C	57	130	130B	
101	לא		2	6	14	124.6	5	13	C	58	130	130B	
102	ק	1,093,591	1	6	14	108.75	4	13	D	59	130	130B	
103	לא		2	6	70	154.5	5	14	E	60	130	130B	
104	לא		2	6	70	154.5	5	14	E	61	130	130B	
		70%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		71.94				שטח דירה ממוצע בבניין				

73	מספר דירות מחיר למשתכן
70%	אחוז דירות מחיר למשתכן

7,482	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.7	שטח דירה ממוצע במתחם

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן

