

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

אשד-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
17.01.2021  
**נברק**

שם קבלן/יזם: גבאי עיר היין בע"מ  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

**9207.9**

שם ישוב: **אשקלון**  
מספר מתחם: **48193**

אשד-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
חתימה: **אסף**  
תאריך: **17.01.2021**  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועד הבנייה והשיכון בלבד. אין בדיקה זו שום אופי של אחריות מהותית כלפינו או מצדנו. בכל מקרה התנאים הקובעים במכרז הם המחייבים.

מספר יח"ד במתחם: **138**  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **97**  
אחוז דירות מחיר למשתכן: **70.00%**

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1		כן	1,063,503	1	6.00	12.23	107.43	4	2	Type B	1	128	128A
2		כן	778,556	1	6.00	10.51	77.00	3	2	Type A	2	128	128A
3		כן	786,290	1	6.00	10.51	77.84	3	2	Type A	3	128	128A
4		כן	1,060,741	1	6.00	12.23	107.13	4	2	Type B	4	128	128A
5		כן	1,060,741	1	6.00	12.23	107.13	4	2	Type B	5	128	128A
6		כן	1,057,794	1	6.00	12.23	106.81	4	3	Type B	6	128	128A
7		כן	1,057,702	1	6.00	12.23	106.80	4	3	Type B	7	128	128A
8		כן	778,556	1	6.00	10.51	77.00	3	3	Type A	8	128	128A
9		כן	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	3	Type A	9	128	128A
10		כן	1,060,741	1	6.00	12.23	107.13	4	3	Type B	10	128	128A
11		כן	1,060,741	1	6.00	12.23	107.13	4	3	Type B	11	128	128A
12		כן	1,057,794	1	6.00	12.23	106.81	4	4	Type B	12	128	128A
13		כן	1,057,702	1	6.00	12.23	106.80	4	4	Type B	13	128	128A
14		כן	778,556	1	6.00	10.51	77.00	3	4	Type A	14	128	128A
15		כן	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	4	Type A	15	128	128A
16		כן	1,060,741	1	6.00	12.23	107.13	4	4	Type B	16	128	128A
17		כן	1,060,741	1	6.00	12.23	107.13	4	4	Type B	17	128	128A
18		כן	1,057,794	1	6.00	12.23	106.81	4	5	Type B	18	128	128A
19		כן	1,057,702	1	6.00	12.23	106.80	4	5	Type B	19	128	128A
20		כן	778,556	1	6.00	10.51	77.00	3	5	Type A	20	128	128A
21		כן	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	5	Type A	21	128	128A
22		כן	1,060,741	1	6.00	12.23	107.13	4	5	Type B	22	128	128A
23		כן	1,060,741	1	6.00	12.23	107.13	4	5	Type B	23	128	128A
24		כן	1,057,794	1	6.00	12.23	106.81	4	6	Type B	24	128	128A
25		כן	1,057,702	1	6.00	12.23	106.80	4	6	Type B	25	128	128A
26		כן	778,556	1	6.00	10.51	77.00	3	6	Type A	26	128	128A
27		כן	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	6	Type A	27	128	128A
28		כן	1,060,741	1	6.00	12.23	107.13	4	6	Type B	28	128	128A
29		כן	1,060,741	1	6.00	12.23	107.13	4	6	Type B	29	128	128A
30		לא		2	6.00	37.40	124.19	5	7	Type C	30	128	128A
31		כן	1,057,702	1	6.00	12.23	106.80	4	7	Type B	31	128	128A
32		כן	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	7	Type A	32	128	128A
33		כן	1,060,741	1	6.00	12.23	107.13	4	7	Type B	33	128	128A
34		לא		2	6.00	36.30	124.19	5	7	Type C	34	128	128A
35		לא		2	6.00	13.80	124.19	5	8	Type C	35	128	128A
36		כן	1,058,697	1	6.00	12.59	106.80	4	8	Type B	36	128	128A
37		כן	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	8	Type A	37	128	128A
38		כן	1,061,735	1	6.00	12.59	107.13	4	8	Type B	38	128	128A
39		לא		2	6.00	13.80	124.19	5	8	Type C	39	128	128A
40		לא		2	6.00	13.80	124.19	5	9	Type C	40	128	128A
41		כן	1,058,697	1	6.00	12.59	106.80	4	9	Type B	41	128	128A
42		כן	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	9	Type A	42	128	128A
43		כן	1,061,735	1	6.00	12.59	107.13	4	9	Type B	43	128	128A
44		לא		2	6.00	13.80	124.19	5	9	Type C	44	128	128A
45		לא		2	6.00	13.80	124.19	5	10	Type C	45	128	128A
46		כן	1,058,697	1	6.00	12.59	106.80	4	10	Type B	46	128	128A
47		כן	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	10	Type A	47	128	128A
48		כן	1,061,735	1	6.00	12.59	107.13	4	10	Type B	48	128	128A
49		לא		2	6.00	13.80	124.19	5	10	Type C	49	128	128A
50		לא		2	6.00	13.80	124.19	5	11	Type C	50	128	128A
51		כן	1,058,697	1	6.00	12.59	106.80	4	11	Type B	51	128	128A
52		כן	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	11	Type A	52	128	128A
53		כן	1,061,735	1	6.00	12.59	107.13	4	11	Type B	53	128	128A
54		לא		2	6.00	13.80	124.19	5	11	Type C	54	128	128A
55		לא		2	6.00	13.80	124.19	5	12	Type C	55	128	128A
56		לא		2	6.00	12.59	106.80	4	12	Type B	56	128	128A
57		כן	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	12	Type A	57	128	128A
58		לא		2	6.00	12.59	107.13	4	12	Type B	58	128	128A
59		לא		2	6.00	13.80	124.19	5	12	Type C	59	128	128A
60		לא		2	6.00	13.80	124.19	5	13	Type C	60	128	128A
61		לא		2	6.00	12.59	106.80	4	13	Type B	61	128	128A
62		כן	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	13	Type A	62	128	128A
63		לא		2	6.00	12.59	107.13	4	13	Type B	63	128	128A
64		לא		2	6.00	13.80	124.19	5	13	Type C	64	128	128A
65		לא		2	6.00	76.00	157.70	5.5	14	Type D	65	128	128A
66		כן	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	14	Type A	66	128	128A
67		לא		2	6.00	76.00	157.70	5.5	14	Type D	67	128	128A
		<b>70.1%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>	<b>67.01</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>								

68	ק	780,139	1	6.00	9.05	77.61	3	1	Type A	1	128	128B
69	ק	1,057,794	1	6.00	12.23	106.81	4	1	Type B	2	128	128B
70	לא		2	6.00	103.02	107.61	4	1	Type B	3	128	128B
71	ק	1,057,794	1	6.00	12.23	106.81	4	2	Type B	4	128	128B
72	ק	1,057,702	1	6.00	12.23	106.80	4	2	Type B	5	128	128B
73	ק	774,523	1	6.00	9.05	77.00	3	2	Type A	6	128	128B
74	ק	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	2	Type A	7	128	128B
75	ק	1,060,741	1	6.00	12.23	107.13	4	2	Type B	8	128	128B
76	ק	1,060,741	1	6.00	12.23	107.13	4	2	Type B	9	128	128B
77	ק	1,057,794	1	6.00	12.23	106.81	4	3	Type B	10	128	128B
78	ק	1,057,702	1	6.00	12.23	106.80	4	3	Type B	11	128	128B
79	ק	774,523	1	6.00	9.05	77.00	3	3	Type A	12	128	128B
80	ק	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	3	Type A	13	128	128B
81	ק	1,060,741	1	6.00	12.23	107.13	4	3	Type B	14	128	128B
82	ק	1,060,741	1	6.00	12.23	107.13	4	3	Type B	15	128	128B
83	ק	1,057,794	1	6.00	12.23	106.81	4	4	Type B	16	128	128B
84	ק	1,057,702	1	6.00	12.23	106.80	4	4	Type B	17	128	128B
85	ק	774,523	1	6.00	9.05	77.00	3	4	Type A	18	128	128B
86	ק	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	4	Type A	19	128	128B
87	ק	1,060,741	1	6.00	12.23	107.13	4	4	Type B	20	128	128B
88	ק	1,060,741	1	6.00	12.23	107.13	4	4	Type B	21	128	128B
89	ק	1,057,794	1	6.00	12.23	106.81	4	5	Type B	22	128	128B
90	ק	1,057,702	1	6.00	12.23	106.80	4	5	Type B	23	128	128B
91	ק	774,523	1	6.00	9.05	77.00	3	5	Type A	24	128	128B
92	ק	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	5	Type A	25	128	128B
93	ק	1,060,741	1	6.00	12.23	107.13	4	5	Type B	26	128	128B
94	ק	1,060,741	1	6.00	12.23	107.13	4	5	Type B	27	128	128B
95	ק	1,057,794	1	6.00	12.23	106.81	4	6	Type B	28	128	128B
96	ק	1,057,702	1	6.00	12.23	106.80	4	6	Type B	29	128	128B
97	ק	774,523	1	6.00	9.05	77.00	3	6	Type A	30	128	128B
98	ק	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	6	Type A	31	128	128B
99	ק	1,060,741	1	6.00	12.23	107.13	4	6	Type B	32	128	128B
100	ק	1,060,741	1	6.00	12.23	107.13	4	6	Type B	33	128	128B
101	לא		2	6.00	37.40	124.19	5	7	Type C	34	128	128B
102	ק	1,057,702	1	6.00	12.23	106.80	4	7	Type B	35	128	128B
103	ק	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	7	Type A	36	128	128B
104	ק	1,060,741	1	6.00	12.23	107.13	4	7	Type B	37	128	128B
105	לא		2	6.00	36.30	124.19	5	7	Type C	38	128	128B
106	לא		2	6.00	13.80	124.19	5	8	Type C	39	128	128B
107	ק	1,058,697	1	6.00	12.59	106.80	4	8	Type B	40	128	128B
108	ק	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	8	Type A	41	128	128B
109	ק	1,061,735	1	6.00	12.59	107.13	4	8	Type B	42	128	128B
110	לא		2	6.00	13.80	124.19	5	8	Type C	43	128	128B
111	לא		2	6.00	13.80	124.19	5	9	Type C	44	128	128B
112	ק	1,058,697	1	6.00	12.59	106.80	4	9	Type B	45	128	128B
113	ק	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	9	Type A	46	128	128B
114	ק	1,061,735	1	6.00	12.59	107.13	4	9	Type B	47	128	128B
115	לא		2	6.00	13.80	124.19	5	9	Type C	48	128	128B
116	לא		2	6.00	13.80	124.19	5	10	Type C	49	128	128B
117	ק	1,058,697	1	6.00	12.59	106.80	4	10	Type B	50	128	128B
118	ק	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	10	Type A	51	128	128B
119	ק	1,061,735	1	6.00	12.59	107.13	4	10	Type B	52	128	128B
120	לא		2	6.00	13.80	124.19	5	10	Type C	53	128	128B
121	לא		2	6.00	13.80	124.19	5	11	Type C	54	128	128B
122	ק	1,077,113	2	6.00	12.59	106.80	4	11	Type B	55	128	128B
123	ק	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	11	Type A	56	128	128B
124	ק	1,080,151	2	6.00	12.59	107.13	4	11	Type B	57	128	128B
125	לא		2	6.00	13.80	124.19	5	11	Type C	58	128	128B
126	לא		2	6.00	13.80	124.19	5	12	Type C	59	128	128B
127	לא		2	6.00	12.59	106.80	4	12	Type B	60	128	128B
128	ק	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	12	Type A	61	128	128B
129	לא		2	6.00	12.59	107.13	4	12	Type B	62	128	128B
130	לא		2	6.00	13.80	124.19	5	12	Type C	63	128	128B
131	לא		2	6.00	13.80	124.19	5	13	Type C	64	128	128B
132	לא		2	6.00	12.59	106.80	4	13	Type B	65	128	128B
133	ק	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	13	Type A	66	128	128B
134	לא		2	6.00	12.59	107.13	4	13	Type B	67	128	128B
135	לא		2	6.00	13.80	124.19	5	13	Type C	68	128	128B
136	לא		2	6.00	76.00	157.70	5.5	14	Type D	69	128	128B
137	ק	778,648	1	6.00	10.51	77.01	3	14	Type A	70	128	128B
138	לא		2	6.00	76.00	157.70	5.5	14	Type D	71	128	128B
					70%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	67.17	שטח דירה ממוצע בבניין				

97	מספר דירות מחיר למשתכן
70%	אחוז דירות מחיר למשתכן

9,269	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.6	שטח דירה ממוצע במתחם

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

### הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן

