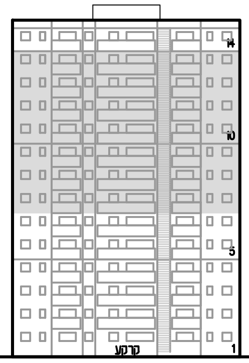
קבוצת גבאי
מסורת של מצוינות בבניה

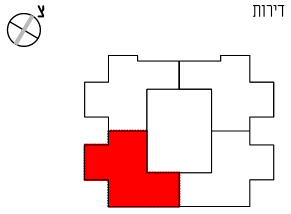
עיר היין
מתחם 131
אשקלון

בניין 14 B קומות
קומות 13,12,11,10,9,8,7
דירות 44,40,36,32,
56,52,48

תאריך עדכון	19.05.21
קנ"מ – 1:50	
גודל דף – 2A	
קומה	13,12,11,10,9,8,7
מס' דירה	56,52,48,44,40,36,32
שטח דירה	
כמות חדרים	4
שטח מרפסת	מתוכה מרפסת מקורה



חתך סכמה דירות



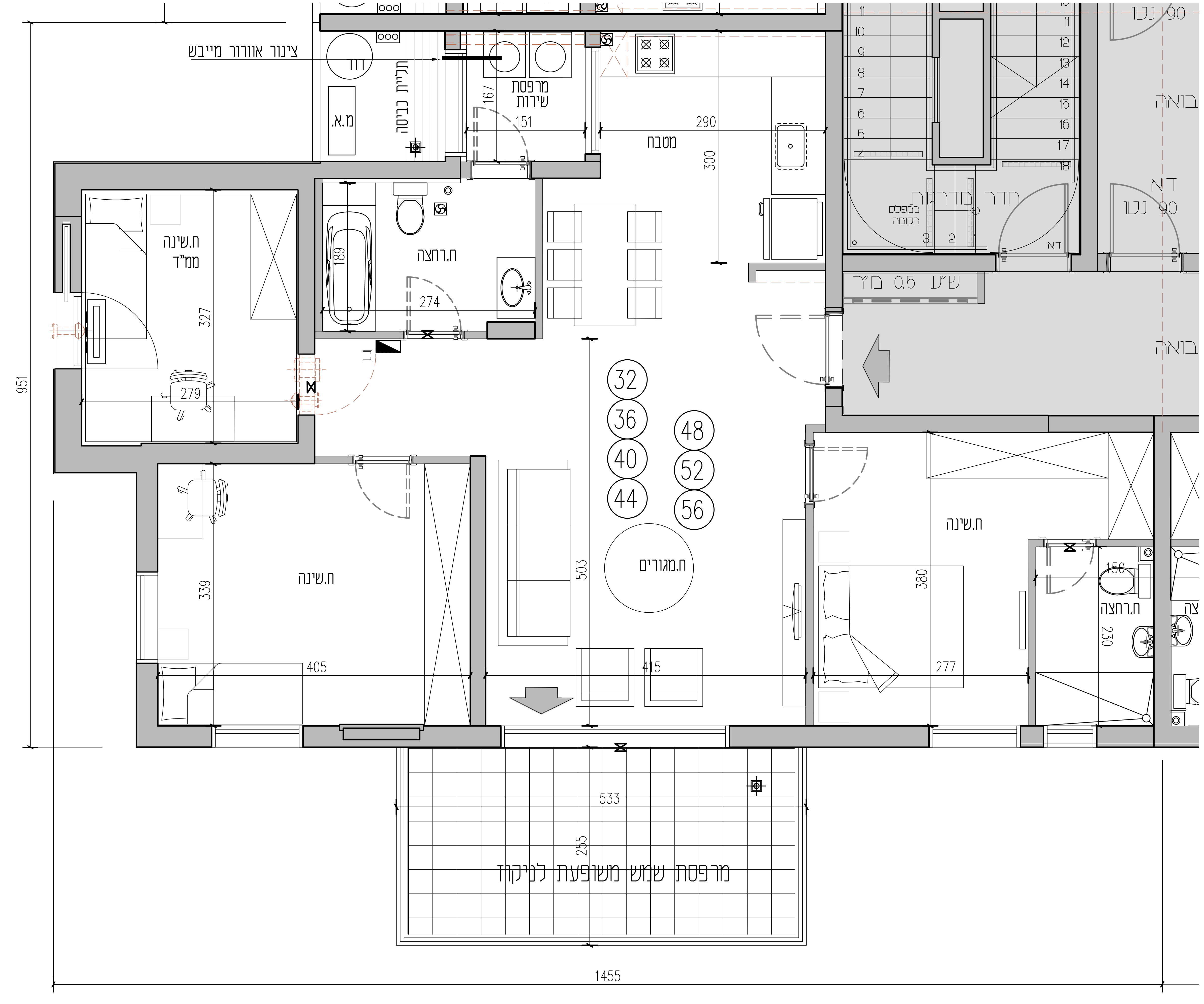
סכימת קומה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי התכנון

ראה רשימת הערות כלליות ומקרא בתחילת חוברת זאת

מקרא:

- ▨ קיר בטון
- ▨ קיר בלוקים/ פומיס / גבס/ אחר /
- ▨ שטח משותף
- ▦ משטח מרוצף
- ▨ חצר מעל חניון משותף
- ▨ חצר מעל קרקע
- ● שוחת ניקוז
- ⬇ כניסה לדירה\מרפסת
- ⌖ ניקוז
- ◎ קולטן
- ⊠ וונטה
- ☐ מקום מתוכנן למקרר
- ⊠ מקום מתוכנן לכיריים
- ○ מקום מתוכנן למכונת כביסה/מייבש
- ☐ קולט שמש
- דוד חשמלי (דוד)
- ◩ לוח חשמל דירתי
- צינור איוורור בממ"ד
- מערכת סינון מעל גובה חלון ממ"ד לפי תקן הג"א
- ☰ מתלה כביסה
- ±0.00 / -0.01 הפרש מפלסים


צינור אוורור מייבש
דוד
מ.א.
תליית כביסה
מרפסת שירות
167
151
290
מטבח
300
ח.רחצה
189
274
ח.שינה ממ"ד
327
279
951
ח.שינה
339
405
32
36
40
44
48
52
56
ח.מגורים
503
415
ח.שינה
380
277
ח.רחצה
150
230
צה
חדר מדרגות
ממפלס הקומה
3 2 1
4 5 6 7 8 9 10 11
11 12 13 14 15 16 17 18
ד.א
ד.א נטו 90
נטו 90
מבואה
מבואה
ש"ע 0.5 מ"ר
533
255
מרפסת שמש משופעת לניקוז
1455

חתימת הרוכש\ים ____________
חתימת בחברה ____________
תאריך ____________

studyo
ARCHITECTURE
רח' מקדונלד 12 / רמת גן / ישראל
טל. 03-6819622 / פקס. 15336819622
INFO@STUDYO.CO.IL / STUDYO.CO.IL